



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime P+E+M și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Solicitanți: Jardă Viorel și Jardă Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 5091/09.02.2018 și raportul Compartimentelor de specialitate nr. 5092/09.02.2018, Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism** aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime P+E+M și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată situat în zona străzii Mitocului, în suprafață totală de 14133mp, identic cu parcelele cadastrale nr.44111 (1316mp), nr. 44112 (1000 mp), nr. 44113 (1000 mp), nr. 44114 (1000 mp), nr. 44115 (1000 mp), nr. 44116 (1000 mp) și nr. 44117 (917 mp) situat în intravilanul municipiului și parcela nr. 37525 (6900mp) situat în extravilanul municipiului.

Solicitanți: Jardă Viorel și Jardă Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria (cerere nr.14516/20.04.2017).

a). Documentația de urbanism – PUZ și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Funcțiuni propuse: zonă locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici: POT max = 30% ; POT propus = 13%
CUT max = 0,50; CUT propus = 0,23

Regim de construire: P+E+M
H max. = 12 m

Locuri de parcare: câte un loc de parcare în exterior și câte unul în garaj la fiecare locuință unifamilială cu lot propriu

Circulația auto în zona studiată se va asigura din drumul județean 208D pe un drum existent, parțial proprietate privată, parțial proprietatea municipiului Suceava-domeniul public.

Terenul rămas disponibil va fi amenajat ca spațiu verde și plantat.

Utilitățile edilitare: alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura în sistem individual până la extinderea rețelelor de utilități publice.

Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART.2. Odată cu aprobarea PUZ-ului, suprafața de teren de 6900 mp, identică cu parcela cadastrală nr. 37525, va trece din extravilan în intravilanul municipiului Suceava.

ART.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.